

### Zeichenerkl.

-  AIB - Intensiv genutzter Acker auf Löß-, Lehm- oder Tonboden
-  BSE - Einzelhausgebiet
-  GSB - Scherassen
-  PYF - Vor- und Hausgarten
-  VSB - Ein- bis zweispurige Straße (versiegelt)
-  Grenze des Plangebietes

### Bestandsangaben

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer 23
-  Gebäude
-  Böschung
-  Höhen
-  Baum
-  Begrenzungslinien

## Gemeinde Plötzkau

# 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 Kennwort: „Wohngebiet Großwirsch- lebener Weg“

### Biotoptypen Planung

Stand: 05/2024

M 1 : 1.000

**baumeister**  
ingenieurbüro gmbh. bernburg  
planung und beratung

steinstraße 3i  
06406 bernburg (saale)  
fon 03471 - 313 556

Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow  
Stadtplaner AK LSA 1393-99-3-d  
Dipl.-Ing. (FH) Jens Kiebließ  
Landschaftsarchitekt AK LSA 1587-02-3-c  
Stadtplaner AK LSA 1927-10-3-d

Städtischer Tiefbau  
Verkehrsanlagen  
Freianlagen  
Bauleitplanung



Kartengrundlage: Liegenschaftskarte / November 2019  
© LVermGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/)) / A18-119-2010-7