

Betreff: B-Plan Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost"

Von: Jens Kiebjieß <kiebjieß@baumeister-bernburg.de>

Datum: 14.03.2024, 15:14

An: kiebjieß@baumeister-bernburg.de

Kopie (CC): Schwertfeger Christine <schwertfeger@saale-wipper.de>

Blindkopie (BCC): alffhbs.poststelle@alff.mule.sachsen-anhalt.de, dessau-rosslau@arbeitsagentur.de, toeb.st@bundesimmobilien.de, DB.DBImm.Baurecht-Suedost@deutschebahn.com, poststelle@eba.bund.de, info@hwkhalle.de, info@halle.ihk.de, stellungnahmen.lagb@sachsen-anhalt.de, poststelle@lda.stk.sachsen-anhalt.de, lav-gaostwest@sachsen-anhalt.de, PoststelleWest@lsbb.sachsen-anhalt.de, anbau@fba.bund.de, poststelle-hbs.blsa@sachsen-anhalt.de, "TOEB, Antrag" <TOEB.Antrag@lvwa.sachsen-anhalt.de>, poststelle-mid@sachsen-anhalt.de, "Lemke, Cornelia 41" <colemke@kreis-slk.de>, info@kwb-slk.de, service.magdeburg.lvermgeo@sachsen-anhalt.de, info@nasa.de, pi-md@polizei.sachsen-anhalt.de, info@regionmagdeburg.de, trassenauskunft.kabel@telekom.de, leitungsauskunft@50hertz.com, toeb-sachsen-anhalt@mitnetz-strom.de, leitungsauskunft@gdmcom.de, Auskunft@mitnetz-gas.de, Dirk Hendrich <uhv-fuzi@t-online.de>, BAIUDBwTOeB@bundeswehr.org, Fernwasserversorgung Elbaue-Ostharz GmbH <Leitungsauskunft@feo.de>, info@wvsfz.de, stadt@bernburg.de, info@stadt-koennern.de, Katrin Bader <Katrin.Bader@stadt-nienburg-saale.de>, stadtplanung@stassfurt.de, poststelleDE@alff.mule.sachsen-anhalt.de, ost@autobahn.de, stadt@aschersleben.de, Frank.Farkas@k-plus-s.com

Sehr geehrte Damen und Herren,

für den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7 "Gewerbegebiet Ilberstedt-Ost" der Gemeinde Ilberstedt hat die Gemeinde Ilberstedt gemäß § 4b BauGB die Zusammenstellung und Versendung der Unterlagen, zu denen von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange Stellung genommen werden soll, sowie die Anforderung der Stellungnahmen unserem Büro übertragen.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligen wir Sie als Behörde oder sonstigen Träger öffentlicher Belange bzw. als benachbarte Gemeinde im Sinne des § 2 Abs. 2 BauGB. Bitte geben Sie Ihre Stellungnahme innerhalb eines Monats, spätestens bis zum **16. April 2024**, ab. Ihre Stellungnahme senden Sie bitte an unser Büro.

Die auszulegenden Unterlagen des Vorentwurfs sind in das Internet eingestellt und können unter folgender Adresse eingesehen werden:

<https://www.saale-wipper.de/bekanntmachungen/index.php>

Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung wird nach Erscheinen ebenfalls in das Internet eingestellt.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4 Abs. 2 Satz 4 bis 6 BauGB die Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen. In den Stellungnahmen sollen sich die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange auf ihren Aufgabenbereich beschränken; sie haben auch Aufschluss über von ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, die für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebiets bedeutsam sein können. Verfügen sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials zweckdienlich sind, haben sie diese Informationen der Gemeinde zur Verfügung zu stellen.

Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Ilberstedt

deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Jens Kiebjieß

--

BAUMEISTER
INGENIEURBÜRO GmbH Bernburg
Steinstraße 3i
06406 Bernburg

Telefon 03471/313556
Telefax 03471/313585
info@baumeister-bernburg.de

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. (FH) Michael Jastrow
Beratender Ingenieur/Stadtplaner
Amtsgericht: Stendal HRB 14843
St.-Nr.: 116/108/00116 Finanzamt Bitterfeld-Wolfen

****Haftungsausschluss****

Die Informationen, die in dieser Kommunikation enthalten sind, sind ausschließlich und all Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn sie ni

— Anhänge: —

Begründung Entwurf 2024-01-17.pdf	10,2 MB
B-Plan Ilberstedt 170124-Plot.pdf	3,3 MB