



Aschersleben, 01.12.2022  
N. Khur

**Bebauungsplan Nr. 11 „Sanderslebener Straße“, OT Stadt Alsleben (Saale),  
Verbandsgemeinde Saale-Wipper, Salzlandkreis  
Fassung: Vorentwurf, Stand November 2022 und  
3. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Alsleben (Saale), OT Stadt Alsleben (Saale),  
Verbandsgemeinde Saale-Wipper, Salzlandkreis  
Fassung: Vorentwurf, Stand: November 2022  
Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie Benachrichtigung  
der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB**

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

mein Büro ist von der EDEKA-MIHA Immobilien-Service GmbH Minden mit der Erstellung des Bebauungsplans Nr. 11 „Sanderslebener Straße“ und mit der 3. Änderung des Flächennutzungsplans, OT Stadt Alsleben (Saale), Verbandsgemeinde Saale-Wipper sowie mit der Durchführung von Verfahrensschritten gemäß § 4b BauGB beauftragt worden.

Als Anlage erhalten Sie:

- ( ) Ausfertigung der Begründung gemäß § 2a BauGB mit Umweltbericht für den Bebauungsplan und für die Änderung des Flächennutzungsplanes,
- ( ) Ausfertigung der Planzeichnung für den Bebauungsplan M 1:500 und für die Änderung des Flächennutzungsplans M 1:5.000 mit jeweiliger Erklärung der Planzeichen und Textteil,
- ( ) CD mit Begründung einschließlich Umweltbericht und Planzeichnung (komplett) jeweils für den Bebauungsplan und für die Änderung des Flächennutzungsplanes.

Insbesondere bitte ich Sie um Mitteilung über die in Ihrem Verantwortungsbereich vorhandenen bzw. geplanten Hauptleitungen, Haupttrassen, baulichen Anlagen, Schutzzonen, Vorbehaltsflächen sowie über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung, die für die Entwicklung und Ordnung des Plangebietes bedeutsam sein können.

Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 möchte ich Sie davon in Kenntnis setzen, dass die jeweiligen Vorentwürfe, des Bebauungsplanes Nr. 11 und der 3. Änderung des Flächennutzungsplans im OT Stadt Alsleben (Saale), mit Begründung einschließlich Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSIG) von **05.12.2022** bis einschließlich zum **16.01.2023** in der Verbandsgemeinde Saale-Wipper in 39439 Güsten, Platz der Freundschaft 1 im

Landschaftsarchitektur  
Stadt- und  
Dorfplanung  
Dipl.-Ing. N. Khurana  
Landschaftsarchitektin  
Lindenstraße 22  
Aschersleben  
06449

Telefon: (0 34 73) 91 21 17  
Telefax: (0 34 73) 91 21 18

e-mail:  
ASD-Khurana@t-online.de

Steuernummer 117/161/00113

Bankverbindung:

Commerzbank Aschersleben  
IBAN: DE88 8008 0000 0373 6726 00  
BIC: DRESDEFF800

Sitzungssaal während folgender Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt werden.

Montag: 09:00 Uhr – 12:00 Uhr,  
Dienstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 18:00 Uhr,  
Mittwoch: geschlossen,  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 16:00 Uhr,  
Freitag: 09:00 Uhr – 12:00 Uhr.

und im Bürgerbüro Alsleben (Saale), Fachbereich Bau in 06425 Alsleben (Saale), Markt 1

Dienstag: 09:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr,  
Donnerstag: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr und 13:00 Uhr - 16:00 Uhr.

lediglich als ein, der Veröffentlichung im Internet ergänzendes Informationsangebot gemäß § 3 Abs. 2 PlanSIG.

Zeitgleich können die auszulegenden Unterlagen auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Saale-Wipper unter

<https://www.saale-wipper.de/bekanntmachungen/index.php> eingesehen werden.

Die Verwaltung ist in der Zeit vom 27.12.2022 bis 30.12.2022 geschlossen

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB innerhalb **eines Monats** an mein Büro. Andernfalls gehe ich davon aus, dass Ihre Belange durch die Planung nicht berührt werden.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. N. Khurana

Anlage



Landschaftsarchitektur  
Stadt- und  
Dorfplanung  
Dipl.-Ing. N. Khurana  
Landschaftsarchitektin  
Lindenstraße 22  
Aschersleben  
06449  
Telefon: (0 34 73) 91 21 17  
Telefax: (0 34 73) 91 21 18  
e-mail:  
ASD-Khurana@t-online.de  
Steuernummer 117/161/00113  
Bankverbindung:  
Commerzbank Aschersleben  
IBAN: DE88 8008 0000 0373 6726 00  
BIC: DREDEFF800