



- ### Flächennutzungsplan Alsleben (Plan 1)
- #### Planzeichenerklärung
- Planzeichen gem. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Inhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanVZO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
    - Wohnbauflächen
    - Gemischte Bauflächen
    - Gewerbliche Bauflächen
    - Sonderbauflächen
    - Planung (mit Nr. der Baufläche)
    - Wohnbauflächen
    - Gemischte Bauflächen
    - Gewerbliche Bauflächen
    - Sonderbauflächen
  - Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**
    - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Öffentliche Verwaltung
    - Soziale Einrichtungen
    - Kulturelle Einrichtungen
    - Schule
    - Kirchliche Einrichtungen
    - Feuerwehr
    - Sportanlagen
  - Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
    - Bundesautobahn BAB 14 (nachrichtliche Übernahme)
    - Autobahnähnliche Straße - Zubringer A 71 (nachrichtliche Übernahme)
    - Überörtliche u. örtliche Hauptstraßen
    - Öffentliche Parkfläche
    - Bahnanlagen
    - Sonstige Straßen
    - Radwanderweg
    - Wanderweg
  - Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
    - 1-Lieferung oberirdisch
    - 1-Lieferung unterirdisch
    - Fläche für Versorgung
    - Elektrizität
    - Wasser (Hochbehälter)
    - Abwasser (Pumpwerk)
    - Gas
    - Regenrückhaltebecken
  - Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
    - Öffentliche u. private Grünflächen
    - Parkanlagen
    - Dauerkulturen
    - Sportplatz
    - Spielfeld
    - Freibad
    - Friedhof
  - Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
    - Wassläufe (größtenteils)
    - Fließgewässer (z.B. Bäche)
  - Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
    - Fläche für die Landwirtschaft
    - Wald (geplant)
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)**
    - Erhalten von Magerwiesenflächen mit Gehäusen, Gehölzstreifen, Ödlandfluren
    - Erhalten von Nasswiesen, Röhrichte, Seggen
  - Sonstiges**
    - Grenze 4-Gemarkung Alsleben (Geltungsbereich)
    - Grenze-Ordnungsgebiet
    - Begrenzung von Flächen ohne zentrale Abwasserabgabe
    - Ausschnitt Plan 2
  - Kennzeichnung**
    - Wasserrechtliche Festsetzung zur Abgrenzung von Flächen (Überschwemmungsgebiet)
    - Abgrenzung von Flächen mit Notwendigkeit von Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten (Altbaugebiet)
  - Nachrichtliche Übernahme**
    - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
    - Geschichtliche Biotopzone gem. § 37 Naturschutzgesetz (NSG) (Regel-Nr. gem. § 42 Naturschutzgesetz (NSG))
    - Fischereifläche Naturschutzgebiet
    - Fläche für Ausgleichs- u. Ersatzmaßnahmen
    - Umgrenzung des LSG
    - Landschaftsschutzgebiet (LSG)
    - 1. "Saale"
    - 2. "Erweiterung des LSG Saale"
    - Bodendenkmal
    - Richtflächentrecke (Baubeschränkung 100 m breit)
    - als Bundeswasserstraße
    - Umgrenzung Naturpark
    - Naturpark "Unteres Saaletal"
  - Vermerke**
    - Geplantes Naturschutzgebiet
    - N-1 "Trachschotter"
    - N-2 "Waldberge Alsleben bei Großitzberg"
    - N-3 "Große Sandenstraße"
    - N-4 "Saaledurchbruch bei Rothenburg"
    - N-5 "Auwald Sevelen"

**Flächennutzungsplan Alsleben**  
M. 1:10.000  
Büro STADT+DORF C. Senfala  
Augustinum 39  
06484 Quadenburg, Tel/Fax 03946 52 66 32

**FRÄMDEL**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.02.2007 den Entwurf des Flächennutzungsplans und des Entwurfsbeschlusses genehmigt und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.02.2007 den Entwurf des Flächennutzungsplans und des Entwurfsbeschlusses genehmigt und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**3. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**  
Der Stadtrat hat nach Prüfung der öffentlichen Belange und der Belange der Träger öffentlicher Belange im Sinne des Naturschutzes die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**4. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.02.2007 den Entwurf des Flächennutzungsplans und des Entwurfsbeschlusses genehmigt und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**6. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 21.02.2007 den Entwurf des Flächennutzungsplans und des Entwurfsbeschlusses genehmigt und die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**6. BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**  
Der Stadtrat hat nach Prüfung der öffentlichen Belange und der Belange der Träger öffentlicher Belange im Sinne des Naturschutzes die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Stadtrat hat nach Prüfung der öffentlichen Belange und der Belange der Träger öffentlicher Belange im Sinne des Naturschutzes die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Stadtrat hat nach Prüfung der öffentlichen Belange und der Belange der Träger öffentlicher Belange im Sinne des Naturschutzes die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**6. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Stadtrat hat nach Prüfung der öffentlichen Belange und der Belange der Träger öffentlicher Belange im Sinne des Naturschutzes die öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen. (Beschluss-Nr. 13/07)

Abstimm. am 21. FEB. 2007 (Stimmzettel)

**Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt**  
Genehmigt gemäß Verfügung vom 08.07.2008  
mit Aufträgen/Maßnahmen-Hinweisen  
AZ: 208-21/04/Sachl.10085  
Magdeburg, den 21. FEB. 2007  
Im Auftrag

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN ALSLEBEN**  
GESAMTPLAN  
PLAN ZUR GENEHMIGUNG  
M. 1:10.000  
Büro STADT+DORF C. Senfala  
Augustinum 39  
06484 Quadenburg  
Beschluss des Stadtrates am 21.11.2007  
Ausfertigung: 18.12.2007