

TEIL B

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

Mi	Nachgebiet
GE	Gewerbegebiet
GeSe	Gewerbegebiet, sehr eingeschränkt
Gl	Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

1.2	Geschäftsleczahl, z.B. 1.2
0.6	Grunderleczahl, z.B. 0.6
II	Zahl der Vollgeschäfte als Höhe haushalte, d.h. OK 30 m über NN
OK 30,0 m	

3. Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

5. Grünflächen

6. Flächen für den Hochwasserebbau und die Regelung des Wasserabflusses

7. Planung und Nutzungsempfehlungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

8. Denkmalschutz

9. Sonstige Planzeichen

10. Nutzungsschablone

11. Nutzungsaufzeichnung

12. bestandsangaben

13. hinweise

14. vermerke

15. fachliche festsetzungen

16. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

17. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

18. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

19. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

20. grünflächen

21. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

22. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

23. denkmalschutz

24. sonstige planzeichen

25. Nutzungsschablone

26. Nutzungsaufzeichnung

27. bestandsangaben

28. hinweise

29. vermerke

30. fachliche festsetzungen

31. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

32. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

33. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

34. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

35. grünflächen

36. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

37. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

38. denkmalschutz

39. sonstige planzeichen

40. Nutzungsschablone

41. Nutzungsaufzeichnung

42. bestandsangaben

43. hinweise

44. vermerke

45. fachliche festsetzungen

46. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

47. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

48. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

49. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

50. grünflächen

51. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

52. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

53. denkmalschutz

54. sonstige planzeichen

55. Nutzungsschablone

56. Nutzungsaufzeichnung

57. bestandsangaben

58. hinweise

59. vermerke

60. fachliche festsetzungen

61. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

62. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

63. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

64. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

65. grünflächen

66. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

67. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

68. denkmalschutz

69. sonstige planzeichen

70. Nutzungsschablone

71. Nutzungsaufzeichnung

72. bestandsangaben

73. hinweise

74. vermerke

75. fachliche festsetzungen

76. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

77. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

78. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

79. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

80. grünflächen

81. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

82. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

83. denkmalschutz

84. sonstige planzeichen

85. Nutzungsschablone

86. Nutzungsaufzeichnung

87. bestandsangaben

88. hinweise

89. vermerke

90. fachliche festsetzungen

91. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

92. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

93. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

94. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

95. grünflächen

96. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

97. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

98. denkmalschutz

99. sonstige planzeichen

100. Nutzungsschablone

101. Nutzungsaufzeichnung

102. bestandsangaben

103. hinweise

104. vermerke

105. fachliche festsetzungen

106. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

107. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

108. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

109. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

110. grünflächen

111. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

112. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

113. denkmalschutz

114. sonstige planzeichen

115. Nutzungsschablone

116. Nutzungsaufzeichnung

117. bestandsangaben

118. hinweise

119. vermerke

120. fachliche festsetzungen

121. art der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

122. maß der baulichen Nutzung (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

123. flächen für Nebenanlagen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

124. verkehrsflächen (§ 9 abs. 1 nr. 1 bauGB)

125. grünflächen

126. flächen für den hochwasserebbau und die regelung des wasserabflusses

127. planung und nutzungsempfehlungen zum schutz, zur pflege und zur entwicklung von boden, natur und landschaft

128. denkmalschutz

129. sonstige planzeichen

130. Nutzungsschablone

</